

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



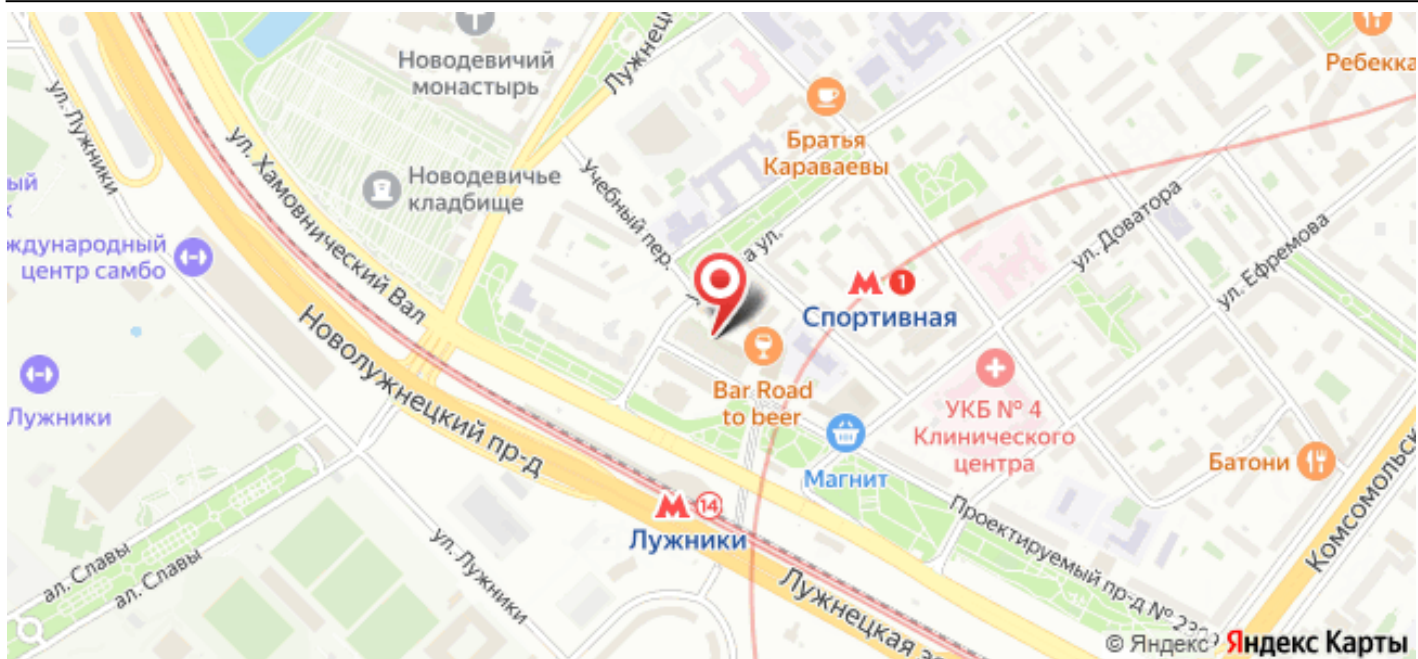
ЛОТ № 225859 РОССИЯ, МОСКВА, УСАЧЁВА УЛИЦА, 35С1

Сдается офис
2 025 209 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Адрес: район Хамовники, престижная локация. Транспортная доступность:

Пешая доступность от станции метро "Спортивная" и станции Московского центрального кольца "Лужники" составляет одну минуту. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК), Большую Пироговскую улицу, Комсомольский проспект, Хамовнический Вал, а также на Фрунзенскую и Савинскую набережные.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Лужники	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	2 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	7	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	257.3 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	18300 р.	Ресторан	Да
Класс здания	В	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-05-22 10:17:29



Лот 225859

